

Maison 4 Pièces + Dépendance  
22340 Maël-Carhaix

118 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(115 122 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15742**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour avec cuisine - 42 m<sup>2</sup>

Buanderie - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, (13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>)

Salle de bains et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 228 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Chambres 3
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse couverte
- Dépendance / atelier
- Terrain - 2 866 m<sup>2</sup>
- Parking

