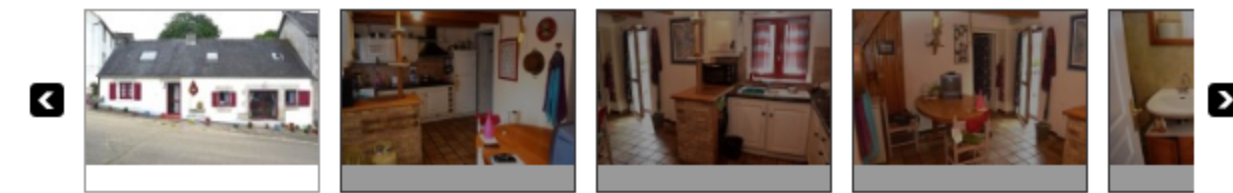


### Maison 5 Pièces 29690 Locmaria-Berrien

**81 500 €**

Honoraires : 3,16 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 79 000 € hors honoraires )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 13,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 3 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie - 14,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, ( 17 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

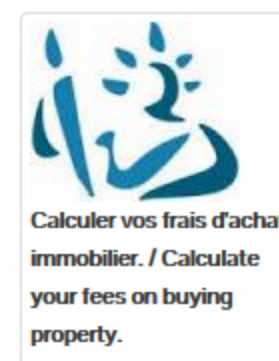
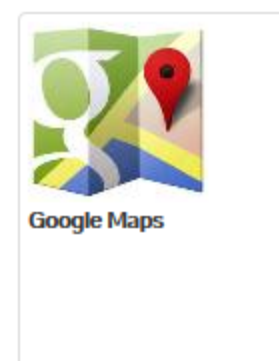
#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 302 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 15 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 75 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Remise à bois



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

#### Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15867

#### Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )