

**Maison 6 Pièces 22160 Calanhel**

**158 875 €**

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

(155 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16052**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 14 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 24 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 10 m<sup>2</sup>

Chambre - 10 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 9 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Garage 2 voitures

Pièce utilisé comme salon - 15 m<sup>2</sup>

Pièce utilisé comme cuisine avec buanderie - 14 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 321 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 70 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 110 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Potager
- Jardin clos
- Terrain - 799 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles de bains 2
- Chauffage central fuel, électrique, et cheminée
- Terrasse

